

3. Jahresbericht des Präsidenten

«Will man die Sonne erreichen, reicht es nicht aus, impulsiv in die Höhe zu springen.»

Peter Ustinov (1921 – 2004)

Britisch-schweizerischer Schauspieler & Regisseur

Wenn ich etwas in meinem Leben gelernt habe, dann dies: Will man ein (hohes) Ziel erreichen, muss man beharrlich an der Sache dran bleiben - Schritt für Schritt, Tag für Tag, «eins ums andere». Nur so kommt man ans Ziel. Luftsprünge zu machen, bringt wenig (ausser die Freude ist entsprechend gross). Das ist unsere Realität. Schaffen als sinngebende Tätigkeit. Aus diesem Blickwinkel schaue ich aufs Jahr 2021 zurück. Denn auch bei der Genossenschaft Mülibach Andelfingen sind wir drangeblieben. Obwohl wir nur eine schriftliche Generalversammlung durchführten und uns auch sonst nicht gross treffen konnten, sind wir zumindest als Vorstand beharrlich an unseren Aufgaben drangeblieben und sind Schritt für Schritt vorwärtsgegangen.

Nebst der Generalversammlung konnten wir im letzten Jahr auch keinen Sommerbeziehungsweise Herbstabend mit den Mietern organisieren. Immerhin fand in der zweiten Septemberhälfte ein Genossenschaftsanlass statt. Und im laufenden Jahr können wir am 1. Juni 2022 die erste ordentliche Generalversammlung mit wirklichen Begegnungen abhalten.

Altes Schützenhaus gekauft

Ein Höhepunkt des letzten Jahres war, zumindest für den Vorstand, dass wir das Alte Schützenhaus günstig erwerben konnten. Im Kaufpreis inbegriffen waren die Erschliessungsarbeiten durch den Verkäufer mit den entsprechenden Leitungen für Wasser, Elektrisch und Kanalisation bis zum Grundstück. So haben wir inzwischen Erneuerungsarbeiten und Bestandsaufnahmen mit dem Kaufpreis inklusive von rund 44'000 Franken ausgeführt. Als nächstes werden wir uns um die Beschaffung der Eigenmittel von rund 100'000 Franken kümmern. Der dafür notwendige Flyer ist bereits vorbereitet. Den Restbetrag von 400'000.- Franken wollen wir über Stiftungen suchen.

Mietsituation und Erneuerungsarbeiten

Das Jahr 2021 war das erste „normale“ Jahr mit „normalem“ Budget und Ergebnis. Die Liquidität ist trotz der Investitionen ins Alte Schützenhaus ordentlich. Die Wohnungen sind gut belegt. Dennoch haben wir inzwischen ein paar Wechsel gehabt. So ist die Bewohnerin unserer renovierten 2 1/2-Zimmerwohnung wieder ausgezogen. Änderungen gab es auch im Mietverhältnis mit dem Zentrum Breitenstein. Wir haben die 2 1/2-Zimmerwohnung, die sie als Sitzungslokal nutzten, gekündigt. Auslöser war die Spitex Wyland AG, die stetig wächst und zusätzlichen Raumbedarf angemeldet hat. Den umgebauten Sitzungsraum kann das Zentrum Breitenstein aber weiterhin mieten. Er steht auch uns von der Genossenschaft zur Verfügung. Den neuen Raum werden wir Ihnen an

der Generalversammlung gerne präsentieren.

Im Berichtsjahr haben wir die Wohnung in der Scheune renoviert. Dazu kamen verschiedene kleinere Arbeiten wie die Erneuerung des Kiesplatzes. Auf der finanziellen Seite haben wir etwas Luft bekommen, indem wir die Amortisation unserer Hypothek bei der Raiffeisenbank für ein Jahr unterbrechen konnten, um so den Umbau des Sitzungsraumes zu finanzieren.

Ausblick

Auch im laufenden Jahr wird der Unterhalt der Liegenschaften zu tun geben. Bereits durchgeführt ist eine von der Gemeinde geforderte Sanierung der Kanalisation. Weiter werden wir dieses Jahr die Dächer kontrollieren und, wo nötig, flicken. Wir werden zudem den Anschluss an die Treppengiebelwand erneuern und den Kamin auf der Liegenschaft Obermühlestrasse 11 neu aufbauen. Vorgesehen ist auch der jährliche Rundgang mit dem Architekten und der Verwaltung. Dabei führen wir eine genaue Liste von jährlich vorzunehmenden Unterhaltmassnahmen. Wir wissen ziemlich genau, was baulich auf uns zukommt, kennen die jeweiligen Kosten und arbeiten sie mit Prioritäten ab.

Aus dem Vorstand

Die Zusammenarbeit im Vorstand läuft gut. Wir lachen viel, diskutieren fair und entscheiden, wo notwendig, schnell und klar. Vielen Dank euch allen, für euer Engagement!

Abschliessend danke ich allen von Herzen, die uns unterstützen und beharrlich mit uns an der Sache dranbleiben.

Conrad Schneider
Präsident Genossenschaft Mülibach Andelfingen
5. Mai 2022